



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПАРЛАМЕНТСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
**ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
ВЕРТИКАЛЬ РОССИИ**

СОПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Президенту, Председателю Правления
Сбербанка России ОАО
ГРЕФУ Г.О.

№ ВБ-1311 от 25.08.08

Уважаемый Герман Оскарович!

Предложенная вниманию Сбербанка России (исх. № ВБ-1253 от 25.03.08) жилищно-строительная программа «ЖИЛЬЕ БЕЗ ОБМАНА» (далее – жилищно-строительная программа) разработана Парламентской ассоциацией «Топливо-энергетическая вертикаль России» («ТЭВ России») как одно из направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и реализуется совместно с Союзом нефтегазопромышленников России, Российским Союзом строителей и Ассоциацией строителей России в рамках заключенных Соглашений о сотрудничестве. Управляющая компания жилищно-строительной программы ЗАО «ТЭВ – XXI век».

Жилищно-строительная программа ориентирована на удовлетворение потребностей в жилье работников, пенсионеров топливно-энергетического комплекса (ТЭК) и членов их семей, выезжающих из районов Сибири, Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в регионы с более благоприятными климатическими условиями; имеет в качестве концептуальной основы развитие государственно-частного партнерства, предусматривает привлечение внебюджетного финансирования, адаптирована к корпоративным жилищным программам и к индивидуальному спросу на жилье различных категорий граждан.

В условиях жесткой конкуренции, обусловленной появлением на региональных рынках жилья крупных застройщиков, в том числе принимающих участие в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», существующие подходы к вопросам реализации жилой недвижимости нерезультативны.

Объединенные ресурсы сторон реализации жилищно-строительной программы позволили выстроить эффективную систему продаж жилья, ориентированную на:

- изучение спроса, учитывая географические, стоимостные, временные, качественные и другие предпочтения потребителей жилья – работников предприятий топливно-энергетического комплекса;
- результативное продвижение информации о жилой недвижимости до работников предприятий топливно-энергетического комплекса - платежеспособных потребителей (предприятия ТЭК являются режимными объектами со строго ограниченным доступом, исключающим возможность проведения рекламных программ застройщиками и риэлтерами);
- партнерство с добросовестными застройщиками – членами профессиональных строительных сообществ – в субъектах Российской Федерации;
- формирование пулов покупателей жилья, предоставляющее застройщикам неоспоримые преимущества по наращиванию сбыта жилой недвижимости и своевременному возврату кредитных средств;
- минимизацию затрат застройщиков на рекламную деятельность по продвижению объектов жилой недвижимости до потребителей и на риэлтерские услуги.

В выборе застройщиков большую роль имеют положительные рекомендации профессиональных сообществ строителей, а также региональных и муниципальных органов исполнительной власти.

Обсуждаются перспективы сотрудничества с Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение строителей», которое в дальнейшем станет саморегулируемой организацией межрегионального значения.

Полученный из Сбербанка России ответ (№ 41/924 от 30 июня 2008 года - прилагается) позволяет рассчитывать на благоприятные перспективы сотрудничества, имея в виду участие Сбербанка России в проектном финансировании недвижимости застройщиков – участников жилищно-строительной программы – в масштабах страны.

В адрес коллективных и индивидуальных членов профессиональных строительных сообществ направлены обращения на предмет участия их проектов в жилищно-строительной программе, что позволит предлагать для финансирования качественно проработанные строительные проекты с высокой степенью надежности возврата кредитных ресурсов.

Кроме того, в рамках жилищно-строительной программы возможна реализация находящихся в залоге у Сбербанка России объектов жилой недвижимости, возврат кредитных ресурсов по которым не осуществляется застройщиками вследствие падения уровней продаж.

Предлагаем рассмотреть возможность доведения информации о жилищно-строительной программе до руководителей региональных филиалов Сбербанка России, размещения ее во внутренней компьютерной сети Сбербанка России.

Для организации взаимодействия предлагаем определить ответственное должностное лицо Сбербанка России; с целью упорядочения взаимоотношений по вышеуказанным направлениям сотрудничества - заключить трехсторонний Договор (Соглашение) между Сбербанком России, Союзом нефтегазопромышленников России и Парламентской ассоциацией «ТЭВ России». Исполнителем Договора (Соглашения) выступит ЗАО «ТЭВ – XXI век», зарекомендовавшее себя надежным партнером ТЭК.

Готовы к встрече для обсуждения сотрудничества.

Конт.тел.: (495) 726-13-39

Информация о жилищно-строительной программе на Интернет-сайте www.tevrus.ru

С уважением к Вам и Вашему Делу,

Президент Союза
нефтегазопромышленников России


Шмаль Г.И.

Сопредседатель Парламентской ассоциации «ТЭВ России»
Председатель Совета директоров ЗАО «ТЭВ – XXI век»


Бородай В.И.